

ΦΑΣΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ - ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 47483/01ΝΤ/Β/00/309 ΑΡ. ΓΕΜΗ 121705601000
ΓΕΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

Ποσά σε ευρώ

Ισολογισμός – Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	2016	2015		2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια			Κύκλος εργασιών (καθαρός)	15.942.189,84	16.563.228,91
Ακίνητα	189.781,74	211.442,38	Κόστος πωλήσεων	13.428.296,19	14.006.547,89
Μηχανολογικός εξοπλισμός	48.730,98	57.704,72	Μικτό αποτέλεσμα	2.513.893,65	2.556.681,02
Λοιπός εξοπλισμός	166.143,31	172.383,34	Λοιπά συνήθη έσοδα	21.220,00	0,00
Σύνολο	404.656,03	441.530,44	Έξοδα διοίκησης	2.535.113,65	2.556.681,02
Άυλα πάγια στοιχεία			Έξοδα διάθεσης	656.985,67	963.072,08
Λοιπά άυλα	0,07	269,65	Λοιπά έξοδα και ζημιές	581.626,35	863.368,40
Σύνολο	0,07	269,65	Λοιπά έσοδα και κέρδη	190.771,35	94.037,94
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			Λοιπά έσοδα και κέρδη	406,49	2.101,70
Δάνεια και απαιτήσεις	1.100,00	1.100,00	Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.106.136,77	638.304,30
Λοιπά	60.000,00	60.000,00	Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Σύνολο	61.100,00	61.100,00	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	121.860,47	135.680,31
Αναβαλλόμενοι φόροι (απαίτηση)	407.493,29	441.984,55	Αποτελέσματα προ φόρων	984.276,30	502.623,99
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	873.249,39	944.884,64	Φόροι εισοδήματος	373.459,15	198.232,52
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	610.817,15	304.391,47
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές					
Εμπορικές απαιτήσεις	6.110.655,53	5.007.999,03			
Λοιπές απαιτήσεις	746.364,41	468.375,12			
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	349.776,54	349.776,54	Υπόλοιπο 01.01.2015	1.506.300,00	217.285,56
Προπληρωμένα έξοδα	65.955,01	64.810,95	Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	8.335,53	-8.335,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	61.694,48	33.619,38	Διανομές στους μετόχους	-251.050,00	-251.050,00
Σύνολο	7.334.445,97	5.924.581,02	Αποτελέσματα περιόδου	304.391,47	304.391,47
Σύνολο κυκλοφορούντων	7.334.445,97	5.924.581,02	Υπόλοιπο 31.12.2015	1.506.300,00	225.621,09
Σύνολο ενεργητικού	8.207.695,36	6.869.465,66	Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	32.265,42	-32.265,42
			Διανομές μερισμάτων	-301.260,00	-301.260,00
			Αποτελέσματα περιόδου	610.817,15	610.817,15
			Υπόλοιπο 31.12.2016	1.506.300,00	257.886,51
Καθαρή θέση					
Καταβλημένα κεφάλαια					
Κεφάλαιο	1.506.300,00	1.506.300,00			
Σύνολο	1.506.300,00	1.506.300,00			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο					
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	257.886,51	225.621,09			
Αποτελέσματα εις νέο	1.675.891,00	1.398.599,27			
Σύνολο	1.933.777,51	1.624.220,36			
Σύνολο καθαρής θέσης	3.440.077,51	3.130.520,36			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Τραπεζικά δάνεια	1.468.534,69	576.237,21			
Εμπορικές υποχρεώσεις	414.274,85	344.999,28			
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00			
Λοιποί φόροι και τέλη	557.358,38	736.300,72			
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.890.699,47	1.533.318,77			
Λοιπές υποχρεώσεις	436.750,46	548.089,32			
Σύνολο	4.767.617,85	3.738.945,30			
Σύνολο υποχρεώσεων	4.767.617,85	3.738.945,30			
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	8.207.695,36	6.869.465,66			

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

	Αποθ. νόμων	Αποθ. νόμων	Αποθ. νόμων	Αποθ. νόμων
	Κεφάλαιο	και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2015	1.506.300,00	217.285,56	1.353.593,33	3.077.178,89
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	8.335,53	-8.335,53	0,00	0,00
Διανομές στους μετόχους	-251.050,00	-251.050,00	-251.050,00	-753.150,00
Αποτελέσματα περιόδου	304.391,47	304.391,47	304.391,47	304.391,47
Υπόλοιπο 31.12.2015	1.506.300,00	225.621,09	1.398.599,27	3.130.520,36
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	32.265,42	-32.265,42	0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων	-301.260,00	-301.260,00	-301.260,00	-902.520,00
Αποτελέσματα περιόδου	610.817,15	610.817,15	610.817,15	610.817,15
Υπόλοιπο 31.12.2016	1.506.300,00	257.886,51	1.675.891,00	3.440.077,51

Καλλιθέα, 29 Μαΐου 2017

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΖΑΧΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ 032506**

**ΚΩΤΣΙΩΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ Ν 815341**

**ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ Χ 001183
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 7009/Α ΤΑΞΗΣ**

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της ΦΑΣΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ - ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΦΑΣΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ - ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτήμα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β' /2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό μας σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

- 1) Κατά πάγια τακτική δεν σχηματίζεται στις οικονομικές καταστάσεις η κατά τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31.12.2016 το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ποσό ευρώ 307,9 χιλιάδες, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες, τα ίδια κεφάλαια ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 12,2 χιλιάδες.
- 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2012. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Επιπλέον για τη χρήση 2012 η εταιρεία δεν έχει αποδεχθεί το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 και ως εκ τούτου υπόκειται στις προβλεπόμενες από το άρθρο αυτό κυρώσεις.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος υπ' αριθμόν 1 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος υπ' αριθμόν 2 που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της ΦΑΣΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ - ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για τη ΦΑΣΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ - ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘ. ΣΥΚΑΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 27541
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
ΑΜ ΣΟΕΛ 125

